

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: **ORESTA spol. s r. o**
2. IČ: **00540676**
3. Sídlo (bydliště): **U Třešňovky 2**
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Vít Čermák, U školy 5, Klecany, T: 603296163

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 : č.14 - hloubka max 100-150m

„Geotermální vrtý pro tepelné čerpadlo rodinného domu Buk – Vyšovatka“

Záměr je posuzován jako podlimitní stavba geotermálních vrtů pro využití energie prostředí systémem tepelného čerpadla země–voda. Záměr svým charakterem a rozsahem nenaplní limity uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr zahrnuje realizaci 2 geotermálních vrtů pro systém tepelného čerpadla země–voda určeného pro vytápění rodinného domu. Předpokládaná hloubka jednotlivých vrtů je cca 100–150 m.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Jihočeský kraj, obec Buk – Vyšovatka, katastrální území Vyšovatka.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr spočívá v realizaci dvou geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo systému země–voda pro vytápění rodinného domu. V území nejsou známy jiné záměry obdobného charakteru, u nichž by mohlo docházet ke kumulaci významných vlivů na životní prostředí.

5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je navržen za účelem zajištění energeticky úsporného a environmentálně šetrného způsobu vytápění rodinného domu pomocí tepelného čerpadla systému země–voda. Umístění vrtů vychází z dispozice pozemku, technických možností napojení na objekt a hydrogeologických podmínek lokality. Variantní řešení nebylo vzhledem k rozsahu a charakteru záměru dále posuzováno.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry
V rámci využívání geotermální energie pro vytápění objektu je navrženo provedení 2 geotermálních vrtů o hloubce cca 100–150 m. Do každého vrtu bude instalováno uzavřené potrubí se cirkulujícím teplotnosným médiem, které bude jímá tepelnou energii horninového prostředí a podzemní vody a přenášet ji do výměníku tepelného čerpadla. Ochlazené médium bude následně vráceno zpět do uzavřeného systému vrtu.

Realizace záměru nevyžaduje demoliční práce. Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení **09/2026 - 11/2026**

8. Výčet dotčených územních samosprávních celků **Obec Buk, katastrální území Vyšovatka.**

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Navazujícím řízením bude povolení záměru podle stavebního zákona a související vodoprávní řízení pro realizaci geotermálních vrtů. Příslušným správním orgánem bude příslušný stavební úřad a vodoprávní úřad.

II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

Záměr využívá obnovitelný zdroj energie – teplo horninového prostředí prostřednictvím uzavřeného systému geotermálních vrtů. Nedochozí k odběru podzemní vody ani k významnému záboru půdy. Pro provoz systému bude využívána elektrická energie pro chod tepelného čerpadla.

III. Údaje o výstupech

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

V průběhu realizace mohou vznikat běžné odpady související se stavební a vrtací činností, které budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy. Provoz zařízení nebude zdrojem významných emisí, odpadních vod ani vibrací. Riziko havárií je vzhledem k charakteru technologie minimální.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost:

Záměr se nachází v obci Buk – Vyšovatka v Jihočeském kraji v území využívaném převážně pro bydlení a zemědělské hospodaření. Dotčené území nepředstavuje zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V místě realizace se nenachází prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu ani evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Realizace vrtů bude probíhat na pozemku rodinného domu a v jeho bezprostředním okolí. Jedná se o území již antropogenně ovlivněné stávající zástavbou a související technickou infrastrukturou. Záměr nevyžaduje kácení dřevin ani zásahy do významných krajinných prvků.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude pouze lokální a krátkodobý, převážně v období realizace vrtů. Při vrtání může docházet ke krátkodobému zvýšení hluchosti a prašnosti v okolí staveniště. Tyto vlivy budou časově omezené a po dokončení prací ustanou.

Podzemní vody nebudou záměrem významně ovlivněny, jelikož systém tepelného čerpadla využívá uzavřený okruh bez odběru podzemní vody. Vrty budou provedeny odbornou firmou v souladu s platnými technickými a hydrogeologickými požadavky.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na faunu, flóru, krajinný ráz ani obyvatelstvo.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vlivy záměru jsou hodnoceny jako malé, lokální a dočasné. V období realizace lze očekávat krátkodobé zvýšení hluku a pohybu mechanizace související s vrtáním. Po dokončení realizace nebude provoz zařízení představovat významný zdroj hluku, emisí ani vibrací.

Provoz tepelného čerpadla přispívá ke snížení spotřeby fosilních paliv a omezení emisí z vytápění objektu.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy budou omezeny pouze na pozemek investora a jeho bezprostřední okolí. Nedojde k významnému ovlivnění obyvatelstva ani kvality životního prostředí v širším území.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepředpokládají se žádné vlivy přesahující státní hranice.

4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Vrty budou realizovány odborně způsobilou firmou při dodržení platných technických, bezpečnostních a hydrogeologických předpisů. Práce budou organizovány tak, aby byla minimalizována hluchost, prašnost a omezení okolí. Veškeré odpady vzniklé při realizaci budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

S ohledem na rozsah a charakter záměru nejsou navrhována zvláštní kompenzační opatření.

5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Hodnocení bylo provedeno na základě znalosti charakteru záměru, zkušeností s obdobnými stavbami, dostupných mapových podkladů a platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a hydrogeologie.

6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při zpracování oznámení nebyly zjištěny zásadní nedostatky ani nejistoty, které by bránily posouzení záměru. Dostupné podklady byly pro zpracování oznámení dostačující.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Záměr je předkládán v jedné variantě. Variantní řešení nebylo vzhledem k charakteru a rozsahu stavby zvažováno. Navržené řešení představuje standardní a environmentálně šetrný způsob vytápění objektu pomocí obnovitelného zdroje energie.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Součástí oznámení je situace umístění vrtů na pozemku, katastrální situace a projektová dokumentace záměru.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Záměr je navržen za účelem zajištění ekologického a energeticky úsporného způsobu vytápění rodinného domu s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je realizace dvou geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo systému země–voda u rodinného domu v obci Buk – Vyšovatka. Vrty budou sloužit k využití tepelné energie horninového prostředí pro vytápění objektu.

Realizace záměru bude krátkodobá a lokální. V průběhu prací může dojít ke krátkodobému zvýšení hluchosti a pohybu mechanizace. Po dokončení realizace nebude mít provoz zařízení významné negativní vlivy na životní prostředí ani veřejné zdraví.

Záměr přispívá k využívání obnovitelných zdrojů energie a ke snížení emisí vznikajících při vytápění objektů.

H. PŘÍLOHA

Datum zpracování oznámení: 05/2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení: ORESTA spol.s r.o., U třešňovky 2 Praha 8, Ing. arch. Vít Čermák

Podpis zpracovatele oznámení:



Podepsal Ing. arch. Vít Čermák
DN: cn=Ing. arch. Vít Čermák, o=ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ, ou=04319, email=vit@oresta.cz
SN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-45769371; O=ČESKÁ
KOMORA ARCHITEKTŮ; OU=Elektronické autorizační
razítko; OU=04319; CN=Ing. arch. Vít Čermák,
SN=Čermák, G=Vít; SERIALNUMBER=P690173; T=A:
architektura (A1), UP: územní plánování (A2)
Datum: 2026.06.02 16:23:03 +02'00'

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.06.2026 7:32:50.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 03.06.2026 7:32:01. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01654A2E, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. arch. Vít Čermák, ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 03.06.2026 7:32:50.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 03.06.2026 5:27:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas 02.06.2026 16:24:08, číslo kvalifikovaného časového razítka 0140C221, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 9292E04194AAADC04064B79F01E4AECC2574FE1B429CDD5F029A85092F257190
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

3.6.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Bošanská Dagmar